



آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده الزامی است

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در شهر تهران از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران به دفتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

● اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

- در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی شهر تهران در محل تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بلوار آفریقا - ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمان بندی انجام خواهد شد.
- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
- هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- امضای فرم شرکت در مزایده و الحاقیه کلیه ردیف های ذیل الزامی است.
- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
- ۱٪ رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می گردد.
- شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از ۱۰۰ میلیون ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس دفتر مزایده
۱	شهر تهران	۸۶۰۸۳۰۳۸	۰۲۱	تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بزرگراه آفریقا - بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - جنب فروشگاه تعاونی کارکنان

فهرست املاک مزایده شهر تهران

ردیف	آدرس، قطعه، پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (پهنه)	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱۸	خیابان ۴۵ متری زرد، بعد از خیابان واشقانی فراهانی، جنب انبار مزدایدک، پلاک ۵۶۷ - پلاک ثبتی: ۱۷۵۲۶ / ۶۵۸۴ (و-)	۳۲۰۰	دارد	پهنه ۸۸ درصد آن در پهنه S۱۲۲ و ۱۳ درصد آن در پهنه G۳۲۲	شش دانگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود. تکمیل و امضای فرم الحاقیه ضروری است	۱,۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	کیلومتر ۶ جاده مخصوص کرج - نرسیده به سه راه ارج - جنب چلوکبابی سعید پلاک ثبتی: ۴۴۹۷ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی (و-۸۳۴۱)	۵۰۰۰	دارد	پهنه S۲۱۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار بوده حقوق استیجاری مربوط به مستأجرین است. ضمناً اخذ مجوز جهت دیوارکشی و هزینه های مربوطه و ایجاد راه ورودی جهت ملک برعهده خریدار است. حقوق استیجاری مربوط به مستأجرین است.	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	آبیت اله کاشانی - بلوار تعاون - خیابان آلاله - خیابان سرو کوچه ۴ شرقی انتهای بن بست لادن پلاک ثبتی: ۴۴۴ فرعی از ۳۴۶ اصلی (و-۸۶۰۲)	۳۰۶	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خیابان شریعتی - بالاتر از طالقانی - خ شهید جواد کارگر - پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: ۶۸۱۰ / ۱۸ (و-)	۱۰۷۴	دارد	پهنه M۱۱۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	خیابان آزادی خیابان محمدخانی بن بست المهدی قطعه ۱۲ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۵۰۷۱ / ۳۳۹۵ (و-)	۶۸۸	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که در حد شمال دارای ۵۶ / ۵۷ متر مربع در مسیر گذر اصلاحی قرار خواهد گرفت. ملک دارای اضافه مساحت نسبت به سند بوده که در نتیجه باید حدود آن اصلاح شود. شایان ذکر است سند تک برگی ملاک عمل تسویه نهایی می باشد. اضافه مساحت به قیمت روز اخذ خواهد شد.	۳۹۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	میدان نوبنیاد - خیابان شهید لنگری - خیابان تیموری - کوی باغ سبز - پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: ۲۰۱۹ / ۴۱۱ و ۴۰ فرعی از ۲۸ اصلی (و-۵۳۳۴)	۵۷۸۲	دارد	پهنه G۱۱۱	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۰۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	خیابان آفریقا انتهای کوچه گل گشت جنب پلاک ۴۸ قطعه ۱۷ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۴۷۴ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی	۵۵۸	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با وضع موجود.	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	خیابان ولیعصر - نرسیده به جام جم - ناهید غربی - پلاک ۵۲ و ۵۴ پلاک ثبتی: ۲۵۰ و ۹ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	۱۱۰۲	دارد	پهنه M۱۱۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با وضع موجود. تکمیل و امضای فرم الحاقیه ضروری است	۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	اختیاریه، خیابان آذر مینا، نبش کوچه نسرين پلاک ۱۴ پلاک ثبتی: ۳۱۳ / ۳۶ (و-۱۶۳۰)	۷۴۳	دارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	بزرگراه لشگری خیابان ۶۳ نبش چهارراه اول (خیابان فرودین سوم) پلاک ثبتی: ۱۶۸۴ / ۴ (و-۸۶۸۶)	۵۰۰۰	دارد	پهنه S۳۲۱	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. تکمیل و امضای فرم الحاقیه ضروری است. با کاربری تثبیت شده فضای سبز و پارک	۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	خیابان جمهوری نرسیده به بهارستان خیابان صفی علیشاه نبش جنوبی کوی ۴ متری مولد - پلاک ثبتی: ۱۰ و ۲ فرعی از ۱۶۷۹ اصلی - (و-۵۷۲۵)	۸۴۶	دارد	پهنه M۱۱۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۳۹ پلاک ۷ پلاک ثبتی: ۶۲۵۰ / ۶۹۳۳ (و-)	۱۰۰۰	دارد	پهنه M۱۱۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	بزرگراه همت شاهین شمالی کوچه یاسمن پلاک ۱ / ۵ طبقه ۴ واحد شمال شرقی پلاک ثبتی: ۴۸۱۲۸ / ۱۱۳۳ - (و-۲۲۳۱)	-	۷۴	مسکونی	واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام پارکینگ قطعه ۷ و انباری قطعه ۱۸ تفکیکی	۳۵,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	خیابان گیشا خیابان ۱۷ نبش چهارراه سوم خیابان محسن فرخ زاد پلاک ۲۳ طبقه دوم پلاک ثبتی: ۱۰۵۸۱ / ۷۴ (و-۲۵۹۹)	-	۱۲۵	مسکونی	واگذاری چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان و ۹ سهم از ۳۳ سهم از دو دانگ مشاع از دانگ ۶	۵۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

فهرست املاک مزایده شهر تهران

ردیف	آدرس، قطعه، پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (پهنه)	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	سعادت آباد کوی فراز کوی مینا (لامع) سومین قواره شمالی پلاک ثبتی: ۲۳۵۸ فرعی از ۷۲ اصلی	۱۱۴۰	دارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سعادت آباد بلوار ۲۴ متری خیابان شب بوی یکم شرقی جنب پلاک ۳۲ پلاک ثبتی: ۳۴۱۲۵ فرعی از ۷۲ اصلی	۶۷۹	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سعادت آباد - بلوار سرو شرقی - خیابان علامه طباطبایی - خیابان شانزدهم شرقی - قطعه ۷۹ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۳۰۵ فرعی از ۷۲ اصلی	۹۲۶	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سعادت آباد - خیابان علامه طباطبایی - خیابان ۲۴ شرقی - پلاک ۴۱ پلاک ثبتی: ۱۸۰۳ / ۷۲ (و-)	۱۰۰۰	دارد	پهنه M۱۱۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۳,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سعادت آباد بلوار کاج سرو شرقی خیابان بهزاد جنوبی خیابان علی اکبر شرقی قواره دوم جنوبی پلاک ثبتی: ۶۸۴ / ۷۲ (و-۸۶۷۴)	۴۷۰	ندارد	پهنه M۱۱۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	آشرفی اصفهانی خیابان نفت نبش خیابان های ۱۱ و ۱۲ بهمن قطعه ۸ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۶۶۷ / ۱۱۶ (و-)	۲۹۴۰	ندارد	پهنه S۲۱۴	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۰۸۶۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	آشرفی اصفهانی، شهرک نفت، انتهای کوچه چهارم نبش خیابان ۲۹ اسفند قطعه ۹ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۶۶۸ / ۱۱۶ (و-)	۲۲۳	ندارد	پهنه R۱۲۱	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲۵۸,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	آشرفی اصفهانی - شهرک نفت - انتهای خیابان نفت (شهید زارع) - نبش خیابان ۱۱ - رو به روی مسجد ۱۴ معصوم - بهمن قطعه ۶ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۶۶۵ / ۱۱۶ (و-)	۶۸۱۰	ندارد	پهنه S۲۱۴	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. با کاربری تثبیت شده فضای سبز و پارک	۱,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	آشرفی اصفهانی - شهرک نفت - انتهای خیابان نفت (شهید زارع) - نبش خیابان اول تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۶۶۰ / ۱۱۶ (و-)	۱۶۵۸	ندارد	پهنه R۱۲۱	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	آشرفی اصفهانی - شهرک نفت - خیابان بهشت - نبش جنوبی بن بست شبمن - قطعه ۵ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۶۶۴ / ۱۱۶ (و-)	۲۴۵۰	ندارد	پهنه R۱۲۱	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی - پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۴۹ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی - پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۴ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۱ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی - پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۵ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۲ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان شهید فتاحی - روبروی صابریان - جنب مدرسه جوادالانمه پلاک ثبتی: ۵۸۱ فرعی از ۹۰ اصلی (و-۲۴۵۰)	۱۲۹۵	ندارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تهرانپارس - خیابان جشنواره - بین فتاحی و اسفندانی (ساحل) - روبروی مدرسه جوادالانمه قطعات ۱۷ و ۱۸، پلاک ثبتی: ۶۵۴ و ۶۵۳ فرعی از ۹۰ اصلی	۳۰۰۰	ندارد	پهنه R۱۲۲ و M۱۱۳	واگذاری شش دانگ دو قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	تهرانپارس خیابان جشنواره مقابل پارک شهرداری - خیابان فتاحی - نبش خیابان حسن زاده - پلاک ثبتی: ۵۷۴ / ۹۰ (و-۶۹۱)	۲۳۸۰	ندارد	پهنه G۱۱۱	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. با کاربری تثبیت شده فضای سبز و پارک	۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، خیابان کولیوند، کوچه موسوی پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: جز ۲۹۸۴ فرعی از ۷۰ اصلی قطعه ۲۴۷ تفکیکی (و ۱۳۸۷)	۵۹۶	دارد	پهنه R۱۲۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود (خریدار به اداره ثبت جهت اخذ سند از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند معرفی می گردد)	۶۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰