



بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
اداره کل اموال و املاک استان البرز

آگهی مزایده املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل های بهداشتی الزامی است

- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی پیش‌نهادی رأس ساعت ۱۱ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ طبق برنامه زمان بندی شده در محل اداره کل استان البرز به آدرس فوق انجام خواهد گرفت.
- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی می‌باشد. ضمناً امضا، پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
- هزینه‌محمض (حق الثبت، حق التحریر) بالمناصفه بعهده طرفین می‌باشد.
- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه سازمان نخواهد بود.
- ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان، نقدا دریافت می‌گردد.
- شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

اداره کل اموال و املاک استان البرز در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ همه روزه به‌جز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده به آدرس: کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین (ع)، اداره کل استان البرز مراجعه و پیشنهادات خود را ارائه نمایند. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های ۰۲۶-۳۲۲۴۹۶۱۶ و ۰۲۶-۳۲۲۴۹۶۱۴ و ۳۲۲۴۹۶۱۴ و ۰۹۳۳۱۰۴۱۴۲ تماس حاصل فرمایید.

۱) اخذ پاکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک تضمینی (بانکی) صرفاً در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به‌جز ایام تعطیلات در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲) در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی در صندوق پاکت قرار دهند.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	زمان تحویل ملک	درصد پرداختی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالای ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

لیست دومین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۱)

ردیف	اسکن بارکد	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	ارزش به ریال
۱		جاده چالوس، به سمت دیزین، روستای ولایت رود پلاک‌های ثبتی ۶۷۷ الی ۶۹۳ فروعات از ۱۲ اصلی	جمعاً ۱۳۶۸۹/۵۱ مترمربع	دار حدود ۱۵ مترمربع کلبه نگهبانی	باغ / داخل بافت روستای ولایت رود و کاربری طرح‌های روستا باغ و در ضلع شمالی ۱۷/۵ متر از آکس جاده جزء حریم راه و طرح تعریض خیابان اصلی	۳ دانگ مشاع / مالکیت بنیاد برای قطعات مزبور به‌صورت ۲ دانگ مشاع و ۳ دانگ دارای شریک مشاعی است که قطعات به‌صورت محصور می‌باشد. لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و رعایت حریم رودخانه و انهار و طرح‌های احتمالی از سوی راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی و دهیاری و... به‌عهده خریدار بوده و انتقال قطعات نیز به‌صورت وکالتی خواهد بود. ضمناً پلاک ثبتی ۱۲/۶۸۳ به‌میزان ۱۱۳۶/۵ مترمربع دارای اصلاحی است. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۸۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱ پلاک ثبتی ۱۴۹/۳۵۷، قطعه ۳۴۱	۱۰۰۰	-	زمین/ پارک و فضای سبز	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱ پلاک ثبتی ۱۴۹/۳۵۸، قطعه ۳۴۰	۱۰۰۰	-	زمین/ پارک و فضای سبز	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱ پلاک ثبتی ۱۴۹/۳۵۹، قطعه ۳۳۹	۱۰۰۰	-	زمین/ پارک و فضای سبز	۶ دانگ / ملک به‌میزان ۱۲/۰۵ مترمربع دارای اصلاحی است و واگذاری به‌صورت وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱ پلاک ثبتی ۱۴۹/۳۶۰، قطعه ۳۳۸	۱۰۰۰	-	زمین/ پارک و فضای سبز	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶		کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین محل اداره کل - پلاک ثبتی ۱۶۲/۶۲۱	۸۱۸۹	دارد ۱۱۴۰ مترمربع	زمین و ساختمان و باغ / محور مجهز شهری	۶ دانگ / ملک دارای درختان مثمر و غیر مثمر و به‌میزان ۶۱۳ مترمربع دارای اصلاحی و اعیانی‌های کلنگی فاقد پائیکار بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و اخذ پائیکار و پرداخت جرانت کمیسیون ماده صد شهرداری و سازمان پارک‌ها و فضای سبز و هرگونه توافق با شهرداری و... و پیگیری‌های آن به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷		کرج، چهارراه دانشکده، روبروی کتابخانه امیر کبیر پلاک‌های ثبتی ۲۲۳۵ و ۶۹۴ فروعات از ۱۶۲ اصلی	پلاک ۱۶۲/۶۹۴ به مساحت ۶۰۳/۵۷ مترمربع و پلاک ۱۶۲/۲۲۳۵ به مساحت ۵۲۰/۴۵ مترمربع سند عرصه و مساحت ۵۷۱/۵۵ مترمربع سند اعیان	دارد جمعاً حدود ۳۰۷/۴۰ مترمربع	زمین و ساختمان / اداری انتظامی (دولتی) و در محور مجهز شهری	۶ دانگ / ملک دارای اعیانی‌های کلنگی و اصلاحی می‌باشد و برابر پیش نویس دستور نقشه تهیه شده دارای کاربری پیشنهادی تجاری-اداری می‌باشد که اخذ پائیکار و پیگیری سیر مراحل اخذ پروانه و کلیه هزینه‌های آن به‌عهده خریدار بوده و واگذاری به صورت وضع موجود وکالتی خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸		کرج، گلشهر، بلوار گلزار غربی، خیابان نرگس، خیابان شقایق پلاک‌های ثبتی ۱۷۴، ۱۷۳، ۱۷۲، ۱۷۱، ۱۷۶، ۱۷۵، ۱۷۰، ۱۶۹، ۱۶۸ فروعات از ۱۶۸ اصلی به شماره قطعات ۱۱۰۶ الی ۱۰۹ و ۱۶۵ الی ۱۶۹ تفکیکی	جمعاً ۱۴۳۰۰ مترمربع	دارد بناهای کلنگی	زمین و ساختمان / باغ‌های تثبیت شده	۶ دانگ / قطعات به‌صورت یک مجموعه محصور و دارای اعیانی‌های کلنگی و درختان مثمر و غیر مثمر که کل قطعات به‌میزان ۱۰۶۳ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد و واگذاری به‌صورت وضع موجود و اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوط به شهرداری جرانت کمیسیون ماده صد و سازمان فضای سبز و پارک‌ها و اجرا ضوابط و آیین نامه باغات (دستورالعمل ماده ۱۴) و... و یا توافق به‌عهده خریدار بوده و ضمناً برخی از قطعات مطابق با مدل سند دارای حق استفاده از رودخانه کرج که نهر حسین آباد خالصه حق بردن آب دارد که پیگیری و احقاق حقوق مربوطه به‌عهده خریدار است. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹		کرج، گلشهر، گلزار غربی، روبروی درب غربی مترو، خیابان شقایق پلاک‌های ثبتی ۸۲۹ الی ۸۲۵ فروعات از ۱۶۸ اصلی به شماره قطعات ۲۰ الی ۱۶ تفکیکی	جمعاً ۶۹۰۰ مترمربع	-	زمین / قطعات آموزشی و قطعه ۱۷ آموزشی و خدماتی درون بافتی و قطعه ۱۶ کاربری خدمات درون بافتی	۶ دانگ / قطعات ۲۰ الی ۱۸ هر کدام به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع و قطعه ۱۷ به مساحت ۱۶/۵۰ مترمربع و قطعه ۱۶ به مساحت ۱۵ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. ضمناً قطعه ۱۷ تفکیکی به‌میزان ۹۷۷/۸۸ مترمربع دارای کاربری آموزشی و مساحت ۵۶۹/۷۳ مترمربع کاربری خدمات درون بافتی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰		کرج، مهرشهر، بلوار ارم، خیابان بوستان، جنب سازمان آب نبش کوچه ۱۲ دستگاه - پلاک ثبتی ۱۳۱۸/۴۳۱، قطعه ۸	۳۰۴۹/۶	دارد (حدود ۳۳۳ مترمربع)	زمین و ساختمان مسکونی باغ شهری و در حریم درجه یک میراث فرهنگی	۶ دانگ / ملک دارای بنای مسکونی حدود ۳۳۳ مترمربع کلنگی و اشجار مثمر و غیر مثر بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پیگیری و کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ پائیکار و کمیسیون ماده صد، اخذ استعلامات از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و... به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمناً ملک حدود ۱۷۷/۴۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱		کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی پلاک ثبتی ۱۷۰/۲۹۸۳۸، قطعه ۷۵	۱۲۲۹	-	زمین/ مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی h100-3	۶ دانگ / ملک دارای ۸۴/۵۰ مترمربع اصلاحی و بنای کلنگی و مغروهی می‌باشد لذا واگذاری به‌صورت وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲		کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی پلاک ثبتی ۱۷۰/۲۹۸۳۹، قطعه ۷۶	۱۳۰۲	-	زمین/ مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی h100-3	۶ دانگ / ملک دارای ۹۵/۲۲ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد لذا واگذاری به‌صورت وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۰۹۹، قطعه ۱۸۳	۶۴۰	-	زمین/ فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه ۱۱	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۷۳/۴۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۱۰۰، قطعه ۱۸۴	۶۴۰	-	زمین/ فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه ۱۱	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۷۱/۴۲ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۲۷۸، قطعه ۱۸۵	۶۴۰	-	زمین/ فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه ۱۱	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۶۹/۲۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

لیست دومین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۱)

ردیف	اسکن بارکد	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	ارزش به ریال
۱۶		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۲۷۹، قطعه ۱۸۶	۶۴۰	-	زمین/ فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه ۱۱	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۶۷/۳۲ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۲۸۰، قطعه ۱۸۷	۶۴۰	-	زمین/ فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه ۱۱	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۶۵/۲۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۲۸۱، قطعه ۱۸۸	۶۴۰	-	زمین/ فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه ۱۱	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۶۳/۲۲ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۲۸۳، قطعه ۱۹۰	۶۴۰	-	زمین/ فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه ۱۱	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۵۹/۱۲ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰		کرج، مهرشهر، سه راه کیانمهر، نبش خیابان قربانی پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۲۸۴، قطعه ۱۹۱	۶۴۰	-	زمین/ فرهنگی و در گستره طرح‌های ویژه گونه ۱۱	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود. لذا ملک حدود ۵۷/۰۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱		جاده قدیم کرج به هشتگرد، شرق شهرک حمیدیه باقیمانده از پلاک ۲۶۷ اصلی	۱۸۰۲۵/۵۴ برابر گزارش نقشه بردار	-	زمین/ پهنه باغات و زراعی	۶ دانگ / مساحت ۱۸۰۲۵/۵۴ مترمربع باقیمانده از پلاک ۲۶۷ اصلی بوده لذا واگذاری به صورت و کالتی وضع موجود بوده و پیگیری و پرداخت کلیه مراحل اخذ سند مالکیت استعلام‌های مربوطه و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک‌های ثبتی ۱۵۳۳۱ و ۱۵۳۳۰ فروعات از ۲۶۷ اصلی، قطعات ۱ تفکیکی	جمعاً ۱۸۰۵/۶	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین/ خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف و دارای اصلاحی جمعاً به مساحت ۲۱۵/۸۰ مترمربع می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری و جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۱۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۴، قطعه ۴ تفکیکی	۲۴۰۰	-	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر و استخر ذخیره آب می‌باشد. لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۵، قطعه ۵ تفکیکی	۳۲۰۰	-	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می‌باشد. لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۶، قطعه ۶ تفکیکی	۳۱۰۵	-	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می‌باشد. لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۷، قطعه ۷ تفکیکی	۳۰۰۰	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف که بخشی به صورت مشجر و قسمتی از آن کارگاه بلوک زنی و انباری می‌باشد. لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۸، قطعه ۱۰ تفکیکی	۳۲۴۰	-	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می‌باشد. لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۹، قطعه ۱۱ تفکیکی	۳۰۸۷/۴	-	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می‌باشد. لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۴۰، قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۷۸۷/۲	-	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می‌باشد. لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰		جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۴۱، قطعه ۱۳ تفکیکی	۲۴۹۱/۲	-	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می‌باشد. لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱		جاده قدیم هشتگرد، شهرک اقدسیه، بلوار گلزار، تقاطع اول پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۴۹۷، قطعه ۸ تفکیکی	۳۲۴۰	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین/ خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	مشاع / واگذاری به صورت وضع موجود و بکسر مساحت ۳۲/۷۰ مترمربع تحت تصرف اداره گاز و به صورت و کالتی می‌باشد. لذا پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲		جاده قدیم هشتگرد، شهرک اقدسیه، بلوار گلزار، تقاطع اول پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۴۹۸، قطعه ۹ تفکیکی	۲۸۱۲/۵۸	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین/ خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	مشاع / واگذاری به صورت وضع موجود و بکسر مساحت ۱۶/۳۰ مترمربع تحت تصرف اداره گاز و به صورت و کالتی می‌باشد. لذا پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳		جاده قدیم هشتگرد، شهرک اقدسیه، بلوار اصلی، خیابان چهارم پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۶۸۶، قطعه ۶۸	۱۰۰۰	-	زمین/ خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / واگذاری به صورت وضع موجود خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴		چهارباغ، بلوار اصلی، بوستان هفتم پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۱۷۲، قطعه ۵۰۴	۱۵۵۰	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ / ملک به صورت محصور و به میزان حدود ۵۰ مترمربع از پلاک همجوار داخل قطعه مزبور بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و پاسخگویی به هر گونه ادعا از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۸۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵		چهارباغ، بلوار اصلی، بوستان هفتم غربی پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۱۷۳، قطعه ۵۰۵	۱۵۵۰	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ / برابر گزارش نقشه بردار از مساحت کل ملک به میزان ۱۵۰۰ مترمربع به صورت محصور و دارای اعیانی و ... بوده و به مساحت ۵۰ مترمربع در تصرف پلاک مجاور می‌باشد. لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و پاسخگویی به هر گونه ادعا از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۸۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶		هشتگرد، نظرآباد، شهرک صنعتی سپهر، پلاک‌های ثبتی ۱۰۹۴۱ الی ۱۱۱۲۲ الی ۱۱۱۳۰ الی ۱۱۱۳۴ الی ۱۱۱۷۱ الی ۱۱۱۸۷ الی ۱۱۱۸۹ الی ۱۱۲۰۳ الی ۱۱۲۱۶ الی ۱۱۲۲۰ الی ۱۱۴۶۷ الی ۱۱۴۷۱ الی ۱۱۴۸۵ الی ۱۱۵۱۲ فروعات از ۱۶۹ اصلی به شماره قطعات ۷۹۲۸ الی ۷۹۴۱ الی ۷۹۵۴ الی ۷۹۶۸ الی ۷۹۷۲ الی ۷۹۸۹ الی ۸۰۰۲ الی ۸۰۱۹ الی ۸۰۳۳ الی ۸۰۳۷ الی ۸۰۵۰ الی ۸۰۵۴ الی ۸۰۸۱ الی ۸۰۸۵ الی ۸۰۹۸ الی ۸۱۰۲	جمعاً ۹۸۰۰۰ مترمربع	-	زمین/ صنعتی	۶ دانگ / واگذاری تعداد ۸۵ قطعه زمین جمعاً به مساحت ۹۸۰۰۰ مترمربع، که تعدادی از قطعات محل عبور راه دسترسی خیابان غیر ثبتی مورد استفاده افراد بومی منطقه است لذا واگذاری به صورت و کالتی وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و کلیه مراحل پیگیری و هر گونه توافق با اداره راه و شهرسازی، شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط و ... و پرداخت هر گونه بدهی و تأمین زیرساخت‌های شهرک و رعایت تمامی ضوابط مرتبط جاری شهرک‌های صنعتی و ... به‌عهده خریدار خواهد بود ضمناً قطعات از حد شرق و غرب دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

لیست دومین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۱)

ردیف	اسکن بار کد	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت/بنیاد/ توضیحات	ارزش به ریال
۳۷		کرج، میدان استانداری، بلوار کامیونداران، کوچه زمزم محل انبار شرکت زمزم، پلاک ثبتی ۱۶۲/۲۳۱۸۴	۱۹۳۱۹/۳۳	حدود ۷۶۱۳/۰۳	زمین وساختمان/انبار	۶دانگ / ملک به صورت محصور و دارای اعیانی و چاه آب که در حال حاضر تحت استفاده شرکت زمزم می باشد. لذا واگذاری به صورت وضع موجود و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً تحویل ملک پس از فراهم شدن سیر مراحل مقدمات آماده سازی خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸		کرج، محمدشهر نبش خیابان شهید همت، باغ موسوم به حمیدی - پلاک های ثبتی ۵۹۳۵ الی ۵۹۳۸ و ۵۹۴۰ الی ۵۹۴۷ و ۵۹۴۹ الی ۵۹۶۵ و ۵۹۶۷ و ۵۹۶۸ و ۵۹۷۰ الی ۵۹۷۳ و ۵۹۷۵ و ۵۹۷۷ الی ۵۹۸۱ و ۵۰۷۹۶ فروعات از ۱۶۲ اصلی، به شماره قطعات ۱ الی ۴ و ۶ الی ۳۰ و ۳۲ الی ۳۷ و ۳۹ الی ۴۵	جمعا ۴۵۰۲۴/۵۵	دارد (قسمتی از بناهای احداثی متعلق به غیر می باشد)	باغ/ قطعات الی ۹ و قطعات الی ۱۱ و همچنین قطعات ۲۷ و ۲۸ و ۲۹ و ۳۰ همگی در پهنه بندی ۵۲۳ (گستره گردشگری و فراغی) و قطعات ۱۹ و ۲۹ و بخشی در پهنه بندی ۵۲۳ و قسمتی نیز در پهنه ۵۴۱۱ (کشاورزی و باغ) و قطعات الی ۲۶ و ۳۰ و ۳۶ و ۳۷ و ۱ الی ۴۴ بخشی در پهنه ۵۲۳ و بخشی در پهنه G1۲ (حریم خطوط انتقال برق) و قطعات ۳۱ الی ۳۵ در پهنه G1۲ و قطعات ۲۸ و ۴۵ بخشی در پهنه ۵۲۳ و بخشی در پهنه ۵۴۱۱ و قسمتی نیز در پهنه G1۲	۶دانگ / قطعات فوق مشتمل بر ۴۲ قطعه تفکیکی به صورت باغ مشجر دارای درختان شمر و غیر شمر و محصور که دارای یک حلقه چاه آب فعال به همراه استخر و سایر منصوبات می باشد که در سنوات گذشته ۳ قطعه در داخل مجموعه به افراد غیر واگذار و بخشی از قطعات ۳۰ و ۳۱ الی ۳۴ و ۴۲ الی ۴۵ در مسیر برق فشار قوی عبور نموده و قسمتی از پایه های دکل برق فشار قوی در قطعه موجود و پیگیری و پاسخگویی به جهاد کشاورزی، شهرداری و سایر ارگان های ذیربط و... و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه و با توافق به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً تحویل ملک پس از فراهم شدن سیر مراحل مقدمات آماده سازی خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹		کرج، سرحد آباد، کوچه نامداری، باغ موسوم به آلاچیق پلاک اعیان ۱۶۲/۱۱۵ و عرصه باقیمانده از پلاک ۱۶۳ اصلی	۲۸۰۰۰ مترمربع مشاع از پلاک اعیانی ۱۶۳/۱۱۵ باقیمانده از و عرصه از پلاک ۱۶۳ اصلی	دارد	زمین / مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۲-۲۰ و دارای حریم ریل راه آهن و رودخانه کرج	مشاع / مساحت ۲۸۰۰۰ مترمربع عرصه ملک جزء باقیمانده پلاک ۱۶۳ اصلی و اعیانی تحت پلاک ۱۶۳/۱۱۵ به صورت حدی و بدون طول و ابعاد و دارای یک حلقه چاه آب، که رعایت حق و حقوق ارتفاقی و حریم نهر و رودخانه و ریل راه آهن و پیگیری و اخذ مجوز پروانه بهره برداری چاه آب و تامین آب قطعات تحت شرب از چاه موجود مطابق با دستورالعمل سازمان آب بهداشتی خریدار بوده و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین سهمیه آب قطعات همجواری و کم شدن دبی و میزان آب دهی چاه نخواهد داشت و همچنین پرداخت کلیه عوارض شهرداری، سازمان پارک ها و سایر ارگانهای ذیربط و... و پیگیری و پرداخت کلیه مراحل اخذ سند مالکیت و هرگونه پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و دیون مطالبه شده چه در حال و آینده تخلیه و توافق احتمالی با شریک مشاعی به عهده خریدار و واگذاری و انتقال مساحت ۲۸۰۰۰ مترمربع مشاع از شش دانگ زمین سهمی بنیاد از باغ موسوم به آلاچیق، به صورت و کالتی می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰		جاده هشتگرد، اراضی سیف آباد - پلاک های ثبتی ۵۸۰ و ۵۷۳ فروعات از ۱۴۰ اصلی، بشماره قطعات ۷ و ۴۰ تفکیکی	جمعا ۵۱۸۱/۶	-	زمین / زراعی در حریم راه	شش دانگ / واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۵۱۸۱/۶ مترمربع با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱		جاده هشتگرد، اراضی سیف آباد - پلاک های ثبتی ۵۷۴ و ۵۷۹ فروعات از ۱۴۰ اصلی، بشماره قطعات ۸ و ۳۹	جمعاً ۵۱۱۱/۲	-	زمین / زراعی در حریم راه	شش دانگ / واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۵۱۱۱/۲ مترمربع با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲		جاده هشتگرد، اراضی سیف آباد - پلاک های ثبتی ۵۷۵ و ۵۷۸ فروعات از ۱۴۰ اصلی، بشماره قطعات ۹ و ۲۸ تفکیکی	جمعاً ۵۰۴۰/۸	-	زمین / زراعی در حریم راه	شش دانگ / واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۵۰۴۰/۸ مترمربع با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳		جاده هشتگرد، اراضی سیف آباد - پلاک های ثبتی ۵۵۷ و ۵۷۶ فروعات از ۱۴۰ اصلی، فقطعات ۱۰ و ۳۷ تفکیکی	جمعاً ۴۹۷۰/۴	-	زمین / زراعی در حریم راه	شش دانگ / واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۴۹۷۰/۴ مترمربع با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴		جاده هشتگرد، اراضی سیف آباد - پلاک ثبتی ۵۸۲/۱۴۰ بشماره قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۰۰۰	-	زمین / زراعی در حریم راه	شش دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵		کرج، جاده ماهدشت، جنب بیمارستان شریعتی پلاک ثبتی ۹/۶۳۸۱	۲۲۱۲۷/۶۵ مترمربع مشاع از ۵۰۳۱۵/۱۹ مترمربع	-	زمین / فاقد کاربری و حریم شهر	مشاع / واگذاری بمساحت ۲۲۱۲۷/۶۵ مترمربع مشاع از پلاک بصورت وضع وجود و کالتی و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه و پیگیری های مربوطه و پاسخگویی به هرگونه ادعای افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶		کرج، بلوار دانش آموز، چهارراه کارخانه قند، خیابان بنی فاطمه کوچه شهید دستجردی - پلاک های ثبتی ۳۷۸، ۳۹۹، ۶۴۷، ۶۴۸، ۶۴۹، ۲۳۴۷، ۲۳۴۸، ۲۳۴۹ فروعات از ۱۵۷ اصلی	جمعاً ۱۱۶۲۰	دارد	زمین و ساختمان دارای اشجار / سبزی و باغ - خدمات درون بافت - و در گستره (ب-۱)	شش دانگ / واگذاری مساحت کل قطعات برابر گزارش نقشه بردار بمیزان جمعاً ۱۱۶۲۰ مترمربع بصورت کالتی و وضع موجود میباشد لذا پیگیری و پرداخت کلیه مراحل اخذ سند و استعلامات مربوطه اعم از اداره ثبت، شهرداری و سازمان پارک و فضای سبز و سایر ارگانهای ذیربط و... و پرداخت هرگونه بدهی بابت خشک شدن اشجار به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً تحویل ملک پس از فراهم شدن سیر مراحل مقدمات آماده سازی خواهد بود. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷		کرج، جاده قدیم هشتگرد، نرسیده به آرد ستاره پلاک های ثبتی ۱۱۳۵۲ الی ۱۱۵۹۲ و ۱۱۵۹۶ الی ۱۱۶۹۷ و ۱۱۷۰۲ الی ۱۱۹۰۴ و ۱۱۹۰۶ الی ۱۱۹۳۷ فروعات از ۱۳۷ اصلی، بشماره قطعات الی ۱۵۱-۱۵۰ الی ۲۶۰-۶۵۴ الی ۶۵۶ الی ۶۸۷ تفکیکی	سهمی بنیاد جمعاً ۳۰۰۸۰۷/۳	اعیانی احداثی متعلق به متصرف میباشد	زمین مزروعی / ضلع جنوبی اتوبان زراعی و از ضلع شمال به حریم اتوبان کرج هشتگرد و ضلع جنوب به حریم جاده قدیم به هشتگرد و کاربری قطعات شمال اتوبان پهنه ۵۴۱۱ (سطوح زراعی)	تعداد ۵۷۸ قطعه به صورت سه دانگ مشاع جمعاً بمساحت ۳۰۰۸۰۷/۳ سهمی بنیاد و دارای شرکای مشاعی میباشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و بصورت کالتی و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعا های احتمالی به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً قطعات دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۷ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال بوده که احیاء و پیگیری و پرداخت حق و حقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها و معابر و رعایت حرایم و اخذ استعلامات از ادارات برق، گاز، جهاد کشاورزی، شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط و... به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸		کرج، جاده قدیم هشتگرد، نرسیده به آرد ستاره پلاک های ثبتی ۶۷۳۴ الی ۶۷۸۷ فروعات از ۱۳۷ اصلی بشماره قطعات الی ۱۵۲ الی ۱۶۹-۱۸۸ الی ۲۰۵ الی ۲۴۲ الی ۲۵۹ تفکیکی	جمعاً ۵۵۷۶۶	-	پهنه ۵۴۱۱ (سطوح زراعی)	تعداد ۵۴ قطعه به صورت شش دانگ جمعاً به مساحت ۵۵۷۶۶ مترمربع میباشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به هرگونه ادعا های احتمالی به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً قطعات دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۶۸۷ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال بوده که احیاء و پیگیری و پرداخت حق و حقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها و معابر و رعایت حرایم و اخذ استعلامات از ادارات برق، گاز، جهاد کشاورزی، شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط و... به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰