



آگهی مزایده ویژه سازمان اموال و املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل‌های بهداشتی الزامی است

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در شهر تهران و استان‌های مازندران، کرمان، سیستان و بلوچستان، خوزستان و شهرستانهای استان تهران از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده به شرح جدول ذیل مراجعه نمایند. ضمناً آخرین مهلت دریافت پاکت متقاضیان تا ساعت ۱۳:۳۰ بعد از ظهر مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ می‌باشد.

اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم‌روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ می‌شود خواهد بود.)

پیشنهادهای دریافت‌شده راس ساعت ۱۴ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ در محل ادارات کل استان‌های مذکور بازگشایی خواهد شد. لازم بذکر است اخذ پاکت‌های اداره کل اموال و املاک استان سیستان و بلوچستان (زاهدان) در محل

اداره کل تا پایان ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ انجام و بازگشایی پاکت آن استان طبق زمانبندی و ساعت مقرر در محل اداره کل اموال و املاک استان کرمان هم‌زمان با بازگشایی پاکت اداره کل موصوف صورت خواهد پذیرفت.

پیشنهادهای فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استان‌های مذکور در تهران

به آدرس: اتوبان شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران ۰۲۱۸۶۰۸۳۶۶۰) امکان‌پذیر است.

اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسؤلیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می‌گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی

(سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکت الزامی است.

آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی‌باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

پیشنهادهای دریافت‌شده در تهران (مربوط به استان‌ها) راس ساعت ۱۳:۳۰ روز بازگشایی در محل اداره کل امور استان‌ها، بازگشایی و به وسیله نمایر به استان مربوطه ارسال خواهد شد.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت زمان تحویل ملک	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده	دوره اقساط	حداکثر تا
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش کد
۱	تهران	تهران - بزرگراه شهید سلیمانی غرب، نرسیده به آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، دفتر مزایده	۰۹۱۹۳۷۶۳۳۰۸	۰۲۱
۲	شهرستانهای استان تهران	تهران - بزرگراه شهید سلیمانی غرب، نرسیده به آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، دفتر مزایده	۰۹۰۵۵۳۴۰۱۲۰۰	۰۲۱
۳	مازندران	نوشهر، میدان همافران، خیابان شهید خیریان، جنب اداره پست	۰۹۳۶۶۰۶۰۶۶۴	۰۱۱
		تنکابن، خیابان شهید تلاتری، دفتر نمایندگی غرب مازندران	۵۴۲۲۳۰۱۸	۰۱۱
		بابلسر، رو به روی شیلات، کوچه علوی، دفتر نمایندگی بابلسر	۳۵۲۸۹۲۸۹	۰۱۱
۴	کرمان	ساری، بلوار آزادگان، خیابان بعثت ۲	۳۳۳۷۸۹۸۵	۰۱۱
۵	سیستان و بلوچستان	بزرگراه امام خمینی(ره)، خیابان شهید عباس ورزنده، کوچه غربی یک، انتهای کوچه دفتر نمایندگی اموال و املاک استان	۳۲۵۱۳۳۶۶	۰۳۴
۶	خوزستان	زاهدان، خیابان دانشگاه، نبش دانشگاه ۵۷، دفتر نمایندگی سیستان و بلوچستان	۳۳۴۲۱۹۶۱	۰۵۴
		اهواز، کیانپارس، نبش خیابان ۲۰ غربی، روبروی بازار مرو، ساختمان اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد	۳۳۳۷۶۷۷۲	۰۶۱
		بهبهان، خیابان جواهر بهبهانی، نبش کوچه فرمانداری	۵۲۷۳۲۸۲۰	۰۶۱
		خرمشهر، خیابان فردوسی، جنب سینما نخل طبقه فوقانی	۵۳۵۲۳۵۵۹	۰۶۱

شهر تهران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	پاسداران، خیابان موحد دانش (اقدسیه)، گلستان شمالی، کوچه نرگس، پلاک ۶ به پلاک ثبتی ۷۰۲ فرعی از ۳ اصلی (۸۴۸۷-و)	۹۶۹/۳۹	دارد	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان ولیعصر - نرسیده به جام جم - بلوار ناهید غربی - پلاک آبی ۵۲ و ۵۴ به پلاک ثبتی : ۹ و ۲۵۰ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی (۱۲۷۲-و) ۱۱۰۲/۴۰ متر مربع (مقدار ۸۰۰ مترمربع آن از پلاک ۳۳۸۱/۹ و باقیمانده پلاک ۳۳۸۱/۲۵۰ می‌باشد.	۱۱۰۲/۴۰	دارد	پهنه M1۱۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سعادت آباد - خیابان علامه طباطبایی - خیابان ۲۴ شرقی - پلاک ۴۱ پلاک ثبتی ۷۲/۱۸۰۳	۱۰۰۰	دارد	پهنه M1۱۳	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۳,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۴۹ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۴ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۱ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی پارکینگ راهنمایی و رانندگی - قطعه ۱۵ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۲ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهرانپارس - خیابان جشنواره - بین فتاحی و اسفندانی (ساحل) روبروی مدرسه جوادالائمه قطعات ۱۷ و ۱۸، پلاک ثبتی: ۶۵۳ و ۶۵۴ فرعی از ۹۰ اصلی	۳۰۰۰	ندارد	۵۰ درصد در پهنه R1۲۲ و ۵۰ درصد در پهنه M1۱۳	واگذاری ۶دانگ دو قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۲,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بزرگراه اشرفی اصفهانی، بلوار پونک، پونه ۳ پلاک ۲۷ به پلاک ثبتی: ۲۳۲۸۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۸۷۳۰-و	۷۴۳/۷۵	-	پهنه R1۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۱,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خانی آبادنو - تقاطع خیابان میعاد و کوچه هشتاد و یکم قطعه ۳۹۴ به پلاک ثبتی ۳۹۵۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی ۸۷۲۶ - و	۱۲۰	-	پهنه R1۲۳	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۲۴ ماهه به پلاک ثبتی فوق الذکر با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. شایان ذکر است میزان ۷۱ مترمربع از پلاک فوق در حریم میدان و الباقی به مقدار ۴۹ مترمربع در محل موجود است که از باقیمانده مذکور میزان ۴۰/۲۰ مترمربع به‌صورت زمین خالی و میزان ۸/۸۰ مترمربع به‌صورت یک باب منزل مسکونی با ساختمان یک طبقه است که در تصرف اشخاص می‌باشد. رفع تصرف برعهده خریدار می‌باشد. ضمناً هر گونه توافق با شهرداری برعهده خریدار بوده و بنیاد در این خصوص مسؤلیتی ندارد. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خیابان مطهری - خیابان گلریز - نبش کوچه ماگنولیا - پلاک ۱۸ طبقه همکف پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۵۱۶۵۶ ۶۰۵ - آ	۵۶۰ (قدر السهم از عرصه ۸۲ متر مربع)	۲۰۶/۲۶	پهنه R۲۵۱	واگذاری ۶دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود با شرایط ۴۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه، با توجه به صورت‌مجلس تفکیکی به شماره ۸۶۳۸ مورخ ۶۹۳۳/۵۱۶۵۶ و سند مالکیت به شماره ۱۸۷۶۹۸ به پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۵۱۶۵۶ انتقال به صورت وکالتی (بلاعزل) می‌باشد. و همچنین پاسخگویی به ادعاهای احتمالی از سوی غیر و پیگیری هزینه‌های پانکار به‌عهده خریدار می‌باشد. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	فرمانیه - بعد از دیباجی - خیابان عسگریان - خیابان تنگستان یکم به پلاک ثبتی: ۹۶۶ فرعی از ۱ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز از ۲۵۶ فرعی از اصلی مذکور ۲۲۳۶-و	۳۳۵۴/۲	دارد	R1۲۲ با کاربری تثبیت شده درمانی	واگذاری ۶دانگ عرصه و اعیان بانضمام یک حلقه چاه آب که در صورت وجود اصلاحی هزینه‌های مربوطه برعهده خریدار می‌باشد. کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم بهداشتی، درمانی تثبیت شده و طبق طرح تفصیلی جدید در پهنه R1۲۲ واقع گردیده است - اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خانی آباد - بزرگراه تندگویان - خیابان برادران عبیدی - خیابان شهید شهاخت به پلاک ثبتی ۱۱۴/۲۴۷۷۴	۱۷۴۸/۴۲	-	R1۳۱	واگذاری ۶دانگ زمین با وضع موجود اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۸۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شهرستان های تهران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شهریار، ملارد، خیابان موتورخانه، نبش کنسروسازی ناز پلاک ثبتی: ۴۳/۱۴۷۷	۴۴۰۰	۷۰/۵۰	زمین/باغات	۶دانگ/ملک مورد نظر به صورت چهاردیواری می باشد. مساحت سند ۴۴۰۰ مترمربع که ۴۰۴/۰۶ مترمربع از ضلع غربی جزء گذر شده است. ملک دارای اعیانی به مساحت تقریبی ۷۰/۵۰ مترمربع بوده که متعلق به بنیاد می باشد. ضمناً ملک به مساحت ۸۰۲/۲۰ مترمربع دارای عقب نشینی است (از سمت شمال به عمق ۵ متر و از سمت غرب به عمق ۶ متر). واگذاری با وضع موجود و اصلاح سند به عهده خریدار است. همچنین تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۸۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کرج - قریه اسماعیل آباد - غرب کفش ملی - خیابان ایران ترافیک پلاک ثبتی ۱۶/۲۱۲۶	۱۶۴۳/۸۰	ندارد	زمین / مختلطاً (پارک و فضای سبز و حریم)	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۴۳/۸۰ مترمربع که مساحت ۳۴۰/۳۸ مترمربع در حریم راه آهن و ۱۲۳/۲۱ مترمربع دارای متصرف می باشد. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. اصلاح و اخذ سند به عهده خریدار است. رفع تصرف به عهده خریدار است. هرگونه تعامل با شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و سایر ارگان های ذیربط به عهده خریدار است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهریار، روستای الورد، خیابان شهید ابوترابی / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۲۶	۹۲۰۰/۳۱		زمین/خارج از بافت روستا	مشاع از ۶دانگ/واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا قطعه ۱۶ / پلاک ثبتی ۴۶/۳۹۰۰	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ / درحریم شهر (حوزه استحقاقی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که دارای ۵۲۵ متر مربع (حریم لوله نفت) اصلاحی بوده و هر گونه اصلاحی و تعامل با شرکت نفت و اداره ثبت و اخذ سند (تفکیکی) پس از اصلاحی، به عهده خریدار می باشد. مساحت ۶۰۲/۳۳ مترمربع در شمال و ۳۴۲/۶۷ مترمربع در جنوب قطعه به صورت درختکاری می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۸۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا - قطعه ۱۷ / پلاک ثبتی ۴۶/۳۹۰۱	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ / درحریم شهر (حوزه استحقاقی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که دارای ۵۲۵ متر مربع (حریم لوله نفت) اصلاحی بوده و هر گونه اصلاحی و تعامل با شرکت نفت و اداره ثبت و اخذ سند (تفکیکی) پس از اصلاحی، به عهده خریدار می باشد. مساحت ۶۱۰/۴۴ مترمربع در شمال و ۳۳۵/۴۴ مترمربع در جنوب قطعه به صورت درختکاری می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۸۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهرقدس، اسماعیل آباد، خیابان صنعت سوم / پلاک ثبتی ۱۶/۱۵۳۸	۱۰۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع که مساحت ۴۰ مترمربع در طرح گذر خیابان ۲۰ متری دارای اصلاحی می باشد. واگذاری با وضع موجود و اصلاح سند به عهده خریدار است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهرقدس، اسماعیل آباد، خیابان صنعت سوم / پلاک ثبتی ۱۶/۳۴۰۶	۱۰۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع که مساحت ۴۰ مترمربع در طرح گذر خیابان ۲۰ متری دارای اصلاحی می باشد. واگذاری با وضع موجود و اصلاح سند به عهده خریدار است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره) بعد از امام زاده نرسیده به سرراه کبودین جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۱۵,۸۸	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری		مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۱۵/۸۸ مترمربع ، جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۲۰۲/۶۸ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره) بعد از امام زاده نرسیده به سرراه کبودین جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۱۲,۸۴	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری		مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۱۲/۸۴ مترمربع، جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۲۰۷/۲۳ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره) بعد از امام زاده نرسیده به سرراه کبودین جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۰۵,۲۰	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری		مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰۵/۲۰ مترمربع ، جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۱۸۴/۵۹ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پاکدشت-بزرگراه امام رضاع)-حدفاصل مجتمع مظفر و میدان پارچین پلاک ثبتی ۳۳/۶۳۱۰/۶۳۱۳	۱۲۵۶/۱	دارد (مطابق توضیحات)	زمین	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵۶/۱۰ مترمربع که محدوده مورد نظر دارای ۶۹/۲۰ مترمربع سرایداری، ۳۹/۹۰ مترمربع اتاق موتورخانه و ۴۰/۵۰ مترمربع اتاق تاسیسات و انبار که همگی در طبقه همکف و به صورت بلااستفاده و مخروبه قرار دارد. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۷۱۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	جاده پاکدشت-تهران، بعد از قیامدشت، جنب کارخانه کناف / پلاک های ثبتی ۳۸/۱۲۴۳۷-۳۸/۱۲۴۳۶-۳۸/۱۲۴۳۵-۳۸/۱۲۴۳۴	۳۳۷۰۰۰	ندارد	زمین / جزء حریم مصوب شهر قیامدشت و فاقد کاربری	واگذاری ۴ قطعه زمین، جزء حریم مصوب شهر قیامدشت و فاقد کاربری و درحال حاضر به صورت مزروعی که پلاک های ۱۲۴۳۴، ۱۲۴۳۶ و ۱۲۴۳۷ هر سه به مساحت ۹۶۷۵۰ مترمربع و به صورت ۶دانگ می باشند و پلاک ثبتی ۱۲۴۳۵ به مساحت ۴۶۷۵۰ مترمربع به صورت مشاع واگذار می گردد. ملک دارای یک حلقه چاه می باشد که جداگانه توسط کارشناسان رسمی رشته مهندسی آب ارزیابی شده است و قسمتی از مساحت ملک در محدوده دکل های برق فشار قوی و حریم کانال آب قرار دارد. واگذاری با وضع موجود بوده و تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۲,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	شمس آباد خیابان خوشبازان پلاک ثبتی : ۹/۱۶۳	۸۰۰۸		در حریم شهر اسلامشهر و پهنه سطوح مزروعی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت قطعی می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۹۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شمس آباد خیابان خوشبازان پلاک ثبتی : ۹/۱۶۰	۸۰۰۸		در حریم شهر اسلامشهر و پهنه سطوح مزروعی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت قطعی می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۹۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	رباط کریم، روستای انجم آباد / پلاک ثبتی ۱۱۰/۳۶۴	۷۴۳۵۸	ندارد	زمین / کشاورزی و خارج از طرح هادی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۱۰/۳۶۴ به مساحت ۷۴۳۵۸ مترمربع و مساحت وضع موجود ۷۱۴۴۵/۷۰ مترمربع و به صورت باغ با حق مجرای آب از قطعه اول تفکیکی و دارای حقوق ارتفاقی که وضعیت بهره برداری کنونی به صورت زمین بایر می باشد. پس از تریسیم حدود مندرج در سند مساحت ملک ۷۶۳۶۸/۱۵ مترمربع می باشد. ضمناً مساحت ۴۹۲۲/۴۵ مترمربع در ضلع شرقی، جزء گذر شده است. اصلاح سند به عهده خریدار است. هرگونه توافق با شهرداری و سایر ارگانها به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۱,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۲۳	۱۰۲۹/۶۳	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۵	۸۲۶/۲۶	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شهرستان های تهران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱۸	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۲۰	۱۰۰۴/۸۱	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۲۱	۸۹۴/۳۴	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۷	۸۱۰/۴۹	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۴	۸۹۴/۲۶	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۶	۱۰۳۶/۷	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۴۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۳	۱۷۴۰/۸	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۲۲	۱۰۹۳/۵۲	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۸	۱۰۲۵/۷۲	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۹	۸۱۸/۴۲	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	رودهن، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از کوچه کوهسار / پلاک ثبتی ۹/۲۱۲۶۲	۴۴۳۵۶,۹۷	ندارد	زمین / مساحت ۲۳۸۶/۹۳ مترمربع در طرح تعریض گذر ۱۲ متری و باقی مانده در حریم شهر و فاقد کاربری	۶دانگ / یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۳۵۶/۹۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۹/۲۱۲۶۲ که مساحت ۲۳۸۶/۹۳ مترمربع در طرح تعریض گذر ۱۲ متری و باقیمانده در حریم شهر و فاقد کاربری می باشد ضمناً مطابق با نامه ۱۹۵۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ شهرداری رودهن، گذر مذکور اجرا نگردیده و بعلت داشتن شیب بالای ۲۵٪ قابلیت اجرا ندارد و تاکنون عوارض دریافت نگردیده است. هرگونه تعامل با شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط به عهده خریدار است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	لوسان، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان بایستی، خیابان ستاره، بعد از ساختمان پلاک ۴۰، تقاطع جی پلاک ثبتی ۱۶/۱۰	۳۷۵۸	ندارد	باغات و کشاورزی	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۳۷۵۸ مترمربع که پس از پیاده سازی ابعاد مندرج در سند مساحت ۳۶۷۰/۲۸ مترمربع صحیح می باشد. ملک دارای ۵۳۲/۶۰ مترمربع اصلاحی در تقاطع خیابان سروش بوده که اصلاح سند به عهده خریدار است. ضمناً مساحت ۸/۱۴ مترمربع در تصرف ملک ضلع شمالی و مساحت ۱۰۷/۲۲ مترمربع در تصرف پست شرکت گاز بوده که هرگونه تعامل با متصرفین و تعامل با شرکت گاز به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود بوده و تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	جاجرود، اصلطک، روبروی چلوکبابی اسلامی پلاک ثبتی ۳/۱۱۲	۳,۳۱۰	۴۵۰	زمین / حمل و نقل، انبار و حریم معبر عمومی	۶دانگ / دارای دیوار کشی، آب، برق و همچنین چند باب مغازه (مخروبه) ساختمان و استخر می باشد. جهت ساخت جاده تهران و مازندران مساحت ۹۳۶,۳۵ مترمربع در طرح جاده قرار گرفته است. واگذاری با وضع موجود بوده و هرگونه اصلاح سند به عهده خریدار می باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۵۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان مازندران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	کلارآباد-روستای یالبندان- پلاک ۱۱ الی ۵ فرعی از ۳۳۱- اصلی	۹۹۵۹۱۱ مترمربع با کسر مساحت فروش رفته مساحت باقیمانده ۹۸۱۲۷۶ مترمربع می باشد	-	باغ جنگلی و جلگه ای	یک قطعه زمین جنگلی و جلگه ای که بر اساس نقشه تطبیقی قسمتهایی از ملک در تصرف اشخاص قرار داشته که رفع تصرف و پاسخگویی به ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد همچنین قسمتهایی از ملک در مسیر تعریض خیابان و قسمتی در بستر و حریم رودخانه و نهرها می باشد که این موارد در کارشناسی لحاظ و با وضع موجود واگذار می گردد. لازم به توضیح اینکه طبق سند مالکیت نوزده بیستم از پلاک ۱۱ الی ۵ فرعی از ۳۳۱ اصلی به نام بنیاد بوده و یک بیستم از پلاک مذکور که متعلق به غیر بوده طی قرارداد عادی به بنیاد واگذار و پیگیری اخذ سند مالکیت قدرالسهم ایشان و پرداخت هزینه های مربوطه برعهده خریدار می باشد. قسمتی از ملک به مساحت ۱۲۵۱۵ مترمربع مشاع و همچنین مساحت ۲۱۲۰ مترمربع دیگر سابقاً از سوی بنیاد به غیر واگذار شده است رعایت کلیه حرائم قانونی بر عهده خریدار می باشد. انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود. ملک با وضع موجود واگذار و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۱۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سلمانشهر- دریاگوشه خیابان ۲۳- پلاک ۱۳۹۸ فرعی ۵۷ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۷۷۴	-	زمین مسکونی	ملک فوق ۶دانگ دارای سند تک برگ می باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۳۰۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نوشهر جنب هتل عرش- پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۳۰ فرعی از ۴- اصلی	۱۲۳۲	حدود ۲۶۹۰	زمین مطابق پروانه ساختمانی اداری	۶دانگ دارای پروانه ساختمانی اداری به مساحت ۳۸۶۰ متر مربع و یکدستگاه ساختمان نیمه کاره پنج طبقه با مساحت حدود ۲۶۹۰ متر مربع می باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابلسر خیابان شریعتی- قسمتی از پلاک ۲۶۶۶۱ فرعی از ۱- اصلی	۴۴۸۶۵/۵۵ متر مربع مشاع از ۱۳۷۲۴۲ مترمربع	-	زمین جهانگردی پذیرایی و توریستی	مقدار ۵/۵ هکتار از پلاک ۲۶۶۶۱ فرعی از یک اصلی جهت امور درمانی و پزشکی به دانشگاه علوم پزشکی اختصاص و مساحت ۲۳۴۶۱/۶۰ مترمربع نیز سابقاً به غیر واگذار شده است ملک با وضع موجود واگذار و با توجه به اینکه قسمتی دارای متصرف بوده پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار خواهد بود و انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۱۰,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سلمانشهر روبروی برج عظیم زاده- قطعه دوم باقیمانده دارای پلاک ۴۹ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۹۸۷۳	-	زمین فضای سبز	بر اساس نقشه تطبیقی قسمتهایی از ملک در تصرف اشخاص قرار داشته و همچنین قسمتهایی نیز در مسیر تعریض پیاده رو و خیابان و فضای سبز شهرداری قرار دارد که در کارشناسی لحاظ گردیده است. مساحت مفید باقیمانده ۶۲۳۲/۸۲ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود واگذار و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص و رعایت کلیه حرائم قانونی برعهده خریدار بوده و خریدار از تمام ابعاد ملک مطلع می باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان سیستان و بلوچستان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت/توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شهرستان چابهار_ چابهار- پمپ بنزین خیابان جمهوری اسلامی، کوچه جمهوری ۳۰_ پلاک ثبتی ۲۵۸۷ فرعی از ۱۰۶۱ اصلی مفروزی از فرعی شماره یک بخش شانزده چابهار	۷۷/۱۹	۰	تجاری مسکونی تپ ۳	۶دانگ/ ملک در اختیار بنیاد می‌باشد و بازدید از املاک الزامی و با وضع موجود واگذار می‌شود.	۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهرستان زابل_ تقاطع خیابان نیمروز شمالی و خیابان امام خمینی(ره) روبروی دانشکده فنی و حرفه‌ای_ اراضی حسین آباد_ پلاک ثبتی ۱۹۴۹۹ فرعی از یک اصلی بخش دو زابل قطعه دو	۳۹۷/۶۰	۰	زمین- مسکونی و خدمات پشتیبان	مشاع/ ملک در اختیار بنیاد می‌باشد و بازدید از املاک الزامی و با وضع موجود واگذار می‌شود.	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهرستان زابل_ تقاطع خیابان نیمروز شمالی و خیابان امام خمینی(ره) روبروی دانشکده فنی و حرفه‌ای_ اراضی حسین آباد_ پلاک ثبتی ۱۹۴۹۹ فرعی از یک اصلی بخش دو زابل قطعه سه	۳۹۶/۶۹	۰	زمین- مسکونی و خدمات پشتیبان	مشاع/ ملک در اختیار بنیاد می‌باشد و بازدید از املاک الزامی و با وضع موجود واگذار می‌شود.	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان خوزستان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت/توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اهواز/کوی گلستان/ خیابان تیر / بین دی و بهمن/خیابان ژاله پلاک ثبتی ۱۵۷۰/۹۶۹	۱۰۰۰	۰	زمین/مسکونی	۶دانگ- ملک مذکور یک قطعه زمین غیرمحصور و دارای کاربری مسکونی و پروانه ساختمانی می‌باشد هرگونه اصلاحی و همچنین هزینه تمدید پروانه و اصلاح آن برعهده خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۵۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اهواز/کوی گلستان/ خیابان تیر / بین دی و بهمن/خیابان ژاله پلاک ثبتی ۱۵۷۰/۹۷۱	۱۰۰۰	۰	زمین/مسکونی	۶دانگ- ملک مذکور یک قطعه زمین غیرمحصور و دارای کاربری مسکونی و پروانه ساختمانی می‌باشد هرگونه اصلاحی و همچنین هزینه تمدید پروانه و اصلاح آن برعهده خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۵۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اهواز/کوی گلستان/ خیابان تیر / بین دی و بهمن/خیابان ژاله پلاک ثبتی ۱۵۷۰/۹۷۲	۱۰۰۰	۰	زمین/مسکونی	۶دانگ- ملک مذکور یک قطعه زمین غیرمحصور و دارای کاربری مسکونی و پروانه ساختمانی می‌باشد هرگونه اصلاحی و همچنین هزینه تمدید پروانه و اصلاح آن برعهده خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۵۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اهواز/کوی گلستان/ خیابان تیر / بین دی و بهمن/خیابان ژاله پلاک ثبتی ۱۵۷۰/۹۷۳	۱۰۰۰	۰	زمین/مسکونی	۶دانگ- ملک مذکور یک قطعه زمین غیرمحصور و دارای کاربری مسکونی و پروانه ساختمانی می‌باشد هرگونه اصلاحی و همچنین هزینه تمدید پروانه و اصلاح آن برعهده خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۵۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اهواز/جنب میدان شهداء/خیابان آزادگان/ خیابان عابدی/ مجتمع ساحل طبقه پنجم/پلاک ثبتی ۲۹۸۹/۷۵	به قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات	۵۹۳/۰۹	آپارتمان/تجاری	۶دانگ/ملک مذکور یک دستگاه آپارتمان و دارای چهار واحد پارکینگ در طبقه زیرزمین و دو واحد انباری می‌باشد که سابقاً به صورت رستوران مورد استفاده قرار می‌گرفته و در حال حاضر متروک می‌باشد. ملک موصوف دارای انشعاب برق سه فاز مجزا و انشعاب گاز مشترک با طبقه ششم(پلاک ثبتی ۲۹۸۹/۷۶) و انشعاب آب مشترک با مجتمع می‌باشد که راه اندازی انشعابات مزبور با خریدار است. ملک دارای یکدستگاه آسانسور(بالابر) مشترک با طبقه ششم (پلاک ثبتی ۲۹۸۹/۷۶) از محل پارکینگ می‌باشد که خراب بوده و تعمیروراه اندازی آن با خریدار است. در ملک موصوف راه پله مشترک با طبقه ششم (پلاک ثبتی ۲۹۸۹/۷۶) مستقر و هرگونه اصلاحی با خریدار می‌باشد. پارکینگ‌ها و انبارها دارای متصرف می‌باشند و رفع تصرف آنها با خریدار است. فروش و تحویل ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۸۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	اهواز/جنب میدان شهداء/خیابان آزادگان/ خیابان عابدی / مجتمع ساحل طبقه ششم/پلاک ثبتی ۲۹۸۹/۷۶	به قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات	۵۹۳/۰۹	آپارتمان/رستوران	۶دانگ/ملک مذکور یک دستگاه آپارتمان و دارای پنج واحد پارکینگ در طبقه زیرزمین و دو واحد انباری می‌باشد که سابقاً به صورت رستوران مورد استفاده قرار می‌گرفته و در حال حاضر متروک می‌باشد. ملک موصوف دارای انشعاب برق دیماند مجزا و انشعاب گاز مشترک با طبقه پنجم(پلاک ثبتی ۲۹۸۹/۷۵) و انشعاب آب مشترک با مجتمع می‌باشد که راه اندازی انشعابات مزبور با خریدار است. ملک دارای یکدستگاه آسانسور(بالابر) مشترک با طبقه پنجم(پلاک ثبتی ۲۹۸۹/۷۵) از محل پارکینگ می‌باشد که خراب بوده و تعمیروراه اندازی آن با خریدار است. در ملک موصوف راه پله مشترک با طبقه پنجم (پلاک ثبتی ۲۹۸۹/۷۵) مستقر و هرگونه اصلاحی با خریدار می‌باشد. پارکینگ‌ها و انبارها دارای متصرف می‌باشند و رفع تصرف آنها با خریدار است. فروش و تحویل ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	آبادان/چوئیده/ جاده خسروآباد/ سایت پرورش میگو پلاک ثبتی ۳۴۵۵/۲۰۹۵	۲۰۰,۰۰۰	۶۲۳/۵۱	زمین/خارج از محدوده شهر - شیلات	۶دانگ- ملک مزبور یک قطعه زمین غیر محصور به مساحت بیست هکتار واقع در سایت پرورش میگو می‌باشد که دارای ساختمان‌ها و مستحقات نیمه مخروبه و خاکریزهایی نیاز به تعمیر به منظور حوضچه‌های جهت کاربری شیلات(پرورش میگو) بوده که در سنوات قبل احداث شده است. هرگونه اخذ مجوز جهت فعالیت و بهره برداری مجدد ملک از اداره شیلات برعهده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. براساس استعلام به عمل آمده از اداره امور آب حدوداً میزان ۶۴۱۷۲/۶ مترمربع از کل مساحت ملک در بستر سیلابی و ناحیه‌های اول (حفاظت)، دوم (حمایت) و سوم (پشتیبان) حریم کیفی رودخانه بهممنشیر قرار گرفته است و هرگونه ساخت و ساز و فعالیت در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از شرکت سهامی آب و برق خوزستان می‌باشد که اخذ مجوز به‌عهده خریدار است. رعایت ضوابط و مقررات اداره شیلات و هرگونه اصلاحی و رفع تصرف و معارض احتمالی به‌عهده خریدار می‌باشد و فروش و تحویل ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۳۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	آبادان/دهکده بریم/بلوار قایقرانی/ پلاک ثبتی ۲۳۴۷	۱۷۷۹/۴۴	۰	زمین/گردشگری	۳دانگ مشاع از ۶دانگ - ملک به صورت یک قطعه زمین غیرمحصور بوده که مالکیت بنیاد در کل ۶دانگ به‌طور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدود سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است. براساس استعلام به عمل آمده از اداره امور آب حدوداً میزان ۳۵۵۵,۷۱ مترمربع از کل مساحت ملک در بستر سیلابی و ناحیه‌های اول (حفاظت)، دوم (حمایت) و سوم (پشتیبان) حریم کیفی رودخانه اروند صغیر قرار گرفته است و هرگونه ساخت و ساز و فعالیت در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از شرکت سهامی آب و برق خوزستان می‌باشد که اخذ مجوز به‌عهده خریدار است و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ۶دانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد. فروش و تحویل ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خرمشهر/بلوار آیت الله خامنه ای/نبش خیابان بهار/پلاک ثبتی ۴۵۱	۵۴۳۳/۷۳	۰	زمین محصور/آموزش عمومی	۶دانگ/ملک مذکور یک قطعه زمین محصور با کاربری آموزش عمومی می‌باشد. براساس اعلام شهرداری ملک موصوف از سمت خیابان بهار به میزان مساحت ۱۳۱ مترمربع دارای عقب نشینی می‌باشد. هرگونه کسر مساحت و اصلاحی با خریدار می‌باشد و فروش و تحویل ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۶۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهبهان/پشت کشتارگاه/پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۹۷	۱۷۰/۴۶	۰	زمین/مسکونی	۶دانگ - ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بهبهان/پشت کشتارگاه/پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۹۸	۱۷۰/۴۶	۰	زمین/مسکونی	۶دانگ - ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰